

**Талон
о приеме уведомления**

Настоящим,

ТОО «IKSOR DEVELOPMENT»

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер
юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес
идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического
лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического
лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный
идентификационный номер физического лица)

уведомляет о:

начале осуществления деятельности по объекту «Строительство жилого
комплекса «Ак-желкен» на участке №48, 15 микрорайона городе Актау,
Мангистауской области»

прекращения осуществления действия по _____
прекращения осуществления деятельности по _____

(указывается наименование деятельности или действия)
изменении: юридического адреса физического лица _____
места нахождения юридического лица _____
адреса осуществления деятельности или действий _____
(в соответствующем поле ставится знак X)

данных, указанных в уведомлении _____

Наименование конечного получателя _____

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля
Мангистауской области»

(Наименование принимающей организации)

Отенкали Д.Т.

Фамилия, имя, отчество (в случае наличия), подпись должностного лица,
принявшего уведомление

« 4 » 10 2024 года, в 16:00

(дата и время приема уведомления)

Место печати

(для талона на бумажном носителе)

Входящий регистрационный номер уведомления: № 20

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 6 января 2015 года № 4
Форма

Уведомление о начале строительно-монтажных работ

Списка. Приложение 3 - в редакции приказа Министра национальной экономики РК от 02.03.2022 № 19 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

По строительству нового объекта:

Главному государственному строительному инспектору (области, города республиканского значения, столицы)

Мангистауской области **Өтепқали Дәурен Талапұлы**

От заказчика (застройщика) **ТОО «IKSOR DEVELOPMENT»**

130000. Мангистауская область, город Актау, микрорайон 9«А», зд. № 7/1.

+7 707 977 53 26

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте

«Строительство жилого комплекса «Ак-желкен» на участке №48, 15 микрорайона городе Актау, Мангистауской области»

Начало строительства "25" сентябрь 2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию "25" март 2027 года.

Источник финансирования За счет собственных средств.

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Договор купли-продажи №1170 от «14» марта 2024 года

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана

ТОО «Archiline», государственная лицензия №0000772 от 13.04.2018 года,

I- категория.

и утверждена с Приказом ТОО «Iksor Development», № 1 от 14.08.2024 года.

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от РГП «Госэкспертиза» "15"04 2020 года № 15-0081/20

Государственная экспертиза

Мынбаев Канат Турсымбайұлы директор РГП "Госэкспертиза", KZ15VJE00058903 от 30.10.2020 г.

Аттестация экспертов, осуществляющих экспертные работы и инженеринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; Предпроектная документация;

Тауканова Улбуне Мустафиевна РГП "Госэкспертиза", KZ66VJE00022968 от 20.02.2017г.

Аттестация экспертов, осуществляющих экспертные работы и инженеринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Специальные разделы проектов.

Макатов Аскар Саламатинвич Эксперт РГП "Госэкспертиза", KZ91VJE00047059 от 30.05.2019г.

Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной

документации – Архитектура, KZ21VJE00047058 от 30.05.2019г. Градостроительство;

KZ28VJE00030539 от 19.09.2017г. о объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций;

25 и/к от 27.04.2015 г. экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации конструктивная часть

Мамиев Ерлан Иннеденович KZ80VJE00065687 от 21.05.2021г., Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);
Эксперт РГП "Госэкспертиза", KZ02VJE00029843 от 23.08.2017 г. Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации инженерные сети и системы

Божинтов Кожантай Асадуллаевич Эксперт РГП "Госэкспертиза", KZ85VJE00040668 от 28.07.2018г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей;
KZ15VJE00040667 от 28.07.2018г. По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; KZ24VJE00029544 от 10.08.2017 г. Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);

Мороз Галина Анатольевна Эксперт РГП "Госэкспертиза", KZ08VJE00029541 от 10.08.2017 г. Санитарно-эпидемиологический профиль;

4. Объект относится к Второй нормальный уровень ответственности.

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 30 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом ТОО «Qazaqstan Construction Group», 130000, РК, Мангистауская область, г Актау, 14 мкр, зд. № 74/1, и.п. № 4. +7 707 977 53 26, Категория II, номер лицензии 17-ГСЛ № 0091310 от 10.04.2018 г.

на основании договора подряда от «30» август 2024 года № 2,

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 5 от "02" сентябрь 2024 года назначен руководитель проекта Мухтаров Мурад Мухтарович, имеющий образование «Казахский политехнический институт им. В.И. Ленина», 1990 г., промышленное и гражданское строительство

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 16 от "02" сентябрь 2024 года

назначен Ержигитов Мурат Жаксылықұлы, мастер ТОО «Qazaqstan Construction Group»,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации) имеющий образование «Каспийский Университет технологий и инженеринга им. Ш. Есенова», 2024 года, «Строительный инженеринг»

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

(аттестат инженерно-технического работника, специализация, № и дата аттестата, номер телефона, почтовый адрес, наименование организации аттестационного центра, выдавшего аттестат - БИИ) и стаж работы в строительстве 9 лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу "Сейсмостойкое строительство"

(в случае строительства в сейсмических районах) _____

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «Archiline», №0000772 от 13.04.2018 года тел: +7 701 136 33 66, адр:г.Актау, Шығыс-2, 206. в лице Мусагалцев Жалғас Булатбекович; ГИП Нышыпбаев Самат Қамбарбекұлы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата)

в соответствии с договором от " " 20 ____ года № ____.

3) экспертом

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от " " 20 ____ года № ____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата,

№ и дата получения свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации) назначенного (-ых) приказом

от " " 20 ____ года № ____.

2) организацией ТОО «Capital Group ST», РК, г. Мангистауская область,
г. Актау, микрорайон Шыгыс-2.

(наименование организации, адрес и телефон, № и дата получения свидетельства об
аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Махан Бауыржан Маханұлы №KZ00VJE00037057 от 19.04.2018г.

в соответствии с договором от «25» сентября, 2024 года № 9/2024,

3) экспертом

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от " " 20 года № .

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями,
обязуюсь своевременно сообщать в органы

государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая
информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для
исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ;

4) даю свое согласие на получение документов из информационных систем по сведениям,
указанным в уведомлении.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в
сфере архитектуры, градостроительства и строительства

и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести
ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан

"Об административных правонарушениях".

Заказчик (застройщик)

ТОО «Iksor Development»

Жолдыбаева А.Е.

(фамилия, имя, отчество

(в случае наличия), должность)

ИИН/ БИН

220940001709

(для физических и/или юридических лиц)

(подпись, дата)

Место печати (в случае наличия)

Генеральный подрядчик

ТОО «Qazaqstan Construction Group»

Үсен Б.Ү.

(фамилия, имя, отчество

(в случае наличия), должность)

ИИН/ БИН

061040002485

(для физических и/или юридических лиц)

(подпись, дата)

Место печати (в случае наличия)